



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, 15 maja 2020 r.

AP-1.7840.1.65-2.2020.GZ

DECYZJA Nr 58/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 15.04.2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 13A**

70-030 Szczecin

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**„Budowa infrastruktury postojowo – cumowniczej na Odrze dolnej i granicznej
oraz nowe oznakowanie szlaku żeglugowego w km 663,1 rzeki Odry”,
na działce nr 2/1 i nr 1, obręb Osinów Dolny,
gmina Cedynia, powiat gryfiński,
w ramach „Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły”.**

autor projektu:

mgr inż. Damian Zgrabczyński

upr. budowlane nr WKP/0225/ZOOK/07

Uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. Wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0134/08,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) zgodnie z warunkami decyzji Burmistrza Cedyni z 13.05.2019 r., znak: PIOS.6220.6.2018.AP, o środowiskowych uwarunkowaniach, określającą środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa infrastruktury postojowo – cumowniczej służącej obsłudze floty lodołamaczy, w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa infrastruktury postojowo – cumowniczej na Odrze dolnej i granicznej oraz nowe oznakowanie szlaku żeglugowego w km 663,1 rzeki Odry”, na działce nr 2/1 i nr 1, obręb Osinów Dolny.

Niniejsza decyzja obejmuje:

- budowę linii cumowniczo – postojowe dla lodołamaczy, (7 dalb trójpalowych z izbicą od strony górnej wody),
- budowę pomostu komunikacyjnego, (łąającego linie cumowniczo – dalbową z brzegiem).

Przedsięwzięcie lokalizowane jest: w granicach obszaru Natura 2000 tj. obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolna Odra PLH320037, w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz na granicy Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego inwestycji, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 25.10.2019 r., znak: DOK.DOK3.9700.54.2019.MM, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie obiektów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zejścia z pomostu na brzeg) oraz na wykonanie urządzenia wodnego (linii cumowniczej/dalbowej waz z pomostem łączącym ją z brzegiem),
- decyzję Burmistrza Cedyńi z 13.05.2019 r., znak: PIOS.6220.6.2018.AP, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określającą środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia – istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Osinów Dolny gmina Cedynia uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/337/2018 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 28 lutego 2018 r. oraz z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno - budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin , w terminie 14 dni od dnia odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art.15zszs ust.1 pkt 6 i ust. 7 ustawy O zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 220r. poz. 568) bieg terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji nie rozpoczyna się. Termin ten rozpocznie swój bieg z dniem ustania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

Czynności dokonane przed upływem tego terminu są skuteczne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 327 zł, w dniu 14.05.2020 r., na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Otrzymują:

1. Łukasz Gontarz – pełnomocnik Inwestora
Sweco Consulting Sp. z o.o.
ul. Łyskowskiego16, 71-641 Szczecin
(+ 2 egzemplarze projektu budowlanego)

Do wiadomości:

2. Burmistrz Cedyń
ul. Plac Wolności 1, 74-520 Cedyń
3. Burmistrz Cedyń
ul. Plac Wolności 1, 74-520 Cedyń
(dotyczy decyzji znak: PIOS.6220.6.2018.AP)
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu
(+ 1 egzemplarz projektu budowlanego)
5. a/a.
(+ 1 egzemplarz projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).