

Obowiązki właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z występującymi opadami śniegu.

W związku z trwającymi z trwającymi opadami śniegu, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryfinie przesyła informacje dotyczące w/w tematyki.

Powiat Gryfiński położony jest zgodnie z Polską Normą PN-80/B-02010 „Obciążenie śniegiem” w I strefie śniegowej (dla naszej strefy przyjmuje się obciążenie obliczeniowe $0,71 \text{ kN/m}^2$ tj. 71 kg/m^2 **czyli max. około 29 cm świeżego śniegu**), a dla porównania w strefie śniegowej IV obciążenie obliczeniowe wynosi $1,68 \text{ kN/m}^2$ tj. 168 kg/m^2 .

Obciążenie dachu uzależnione jest od działania wiatru (który w ostatnich dniach wieje z prędkością $>40 \text{ km/h}$), kąta nachylenia dachu i ciężaru śniegu. Ciężar śniegu jest bardzo zmienny, w ciągu kilku godzin może ulec znacznemu powiększeniu np:

- śnieg suchy (który rozpuszcza się pod wpływem podmuchu i rozsypuje po ściśnięciu w dłoni) ma gęstość $< 0,35 \text{ kg/dm}^3$
- śnieg topniejący czyli śnieg nasycony wodą, rozbryzgujący się pod stopami ma gęstość od $0,5 \text{ kg/dm}^3$ **do $0,8 \text{ kg/dm}^3$** .

Na te wartości mają wpływ: temperatura podłoża, temperatura powietrza i wilgotność powietrza.

Z tych czynników wynika, że bezpieczna ilość śniegu zgromadzona na powierzchni dachu jest trudna do ustalenia i dlatego powinna być ona określona przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń lub rzeczoznawcę budowlanego i wpisana do książki obiektu budowlanego jako informacja o dopuszczalnym obciążeniu dachu i bezpiecznym jego użytkowaniu.

Odśnieżanie dachów niezależnie od ich powierzchni staje się czynnością konieczną, a wszelkie zaniedbania mogą spowodować poważne konsekwencje w naruszeniu konstrukcji budynku, jak również stanowić zagrożenie dla życia ludzi w nim przebywających.

Odśnieżanie dachu należy podczas całego sezonu zimowego przeprowadzać regularnie w miarę pojawiających się opadów śniegu, aby nie dopuścić do pojawienia się na spodzie lodu i utworzenia się grubej warstwy śniegu. W pierwszej kolejności należy (ze względów bezpieczeństwa konstrukcji dachu) odśnieżać miejsca, gdzie utworzyły się worki śnieżne, czyli miejsca gdzie został nawiany śnieg i jego średnia grubość jest wielokrotnie większa niż na pozostałej połaci dachu. Zgarnianie śniegu powinno wykonywać się od części zewnętrznej dachu czyli od okapów, zgodnie z kierunkiem spadku dachu. Bardzo ważne jest odśnieżanie wpustów, koryt, rynien dachowych pamiętać przy tym należy aby zawsze

usunąć powłokę lodu zalegająca pod śniegiem. Pracę tę należy wykonywać tak aby nie uszkodzić pokrycia dachowego i jego elementów (światlików, wpustów, kominków wentylacyjnych itp.).

W pokryciach papowych należy zwrócić szczególnie uwagę na niskie kominki wentylacyjne (wentylujące podłoże papowe), które są kruche i łatwo mogą ulec uszkodzeniu,

w wyniku czego staną się miejscem przedostawania się wody w struktury pokrycia dachowego. Uszkodzone kominki należy każdorazowo, bezwzględnie zabezpieczyć przed wnikaniem wody, a ich kapturki osłonowe należy pozostać po odśnieżaniu na swoim miejscu. Kominki wentylacyjne nie mogą być zasypane śniegiem.

Do usuwania śniegu używać należy łopat śniegowych i innych lekkich przyrządów. Wszelkie uszkodzenia dachu należy natychmiast zabezpieczyć, a do właściwych napraw powrócić w okresie wiosennym.

Podczas oczyszczania dachu należy pamiętać o usunięciu sopli lodowych.

Usunięty śnieg z dachu powinien być wywieziony z okolic obiektu (nie może on tarasować wyjść ewakuacyjnych).

W załączniku nr 1 przesyłam podstawowe zasady bezpieczeństwa pracy przy odśnieżaniu dachów i wnoszę o ich przekazanie jednostkom podległym.

Beata Kołodziejska

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryfinie

Gryfino dnia, 30.12.2014r.